

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-18-ISA-W-8/2019
Заводни број: 351-479/19-IV-03
Дана: 10.12.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднетог путем овлашћеног лица МЕТРУМ ДОО Вршац, Војнички трг 1/2, кога заступа Иван Пешић, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧКА 0.4KV ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У УЛИЦИ ВОЈНИЧКИ ТРГ 2 У ВРШЦУ НА ПАРЦЕЛАМА 7786/1 И 9963 КО ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410-ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА – ПОДЗЕМНИ, ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА: МИНИМАЛНО 0.8М, ТИП И ПРЕСЕК КАБЛОВСКОГ ВОДА: РР00-AS 4x150m², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 201.400,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-18-LOC-/2019, Заводни бр. 353-206/2019-IV-03 од 26.11.2019.године

-Услови за израду локацијских услова Телеком Србија АД Београд бр. А332/514396/2-2019 од 21.11.2019.

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ Вршац, ЕЈ Водовод бр.42/15, заводни број: 42/2019 од 25.11.2019. године;

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод 43/2019 од 19.11.2019. године

-Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-18-LOC-6-HPAP-6/2019, заводни бр.Сл.230/1/2019-IV-05 од 20.11.2019. године;

•Идејни пројекат бр. 05-11/19 од новембра 2019.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03,

издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат инжењерског објекта.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКИХ ПУТЕВА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА УСЛОВИМА И САГЛАСНОСТИ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. Сл./230/2/2019-IV-05 од 03. децембра 2019.год.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 03.12.2019.године путем овлашћеног лица МЕТРУМ ДОО Вршац, Војнички трг 1/2, кога заступа Иван Пешић, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-18-ISAW-8/2019, Заводни бр. 351-479/19-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

Докази о уплатама (glasnost za uspostavljanje prava sluzbenosti p.pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - APR.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - RAT 2.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Izvod iz katastra vodova.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Копија plana.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (за издавање локацијских услова__20191203115310.rar)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnicki uslovi - situacija.pdf)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnicki uslovi - Telekom.pdf)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnicki uslovi - Vodovod i kanalizacija.pdf)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Odeljenje za investicije i kapitalna ulaganja.pdf)
Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnicki uslovi - Gas.pdf)
Уговор између инвеститора и финансијера (Ugovor.pdf)
Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List perokretnosti.pdf)
Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - RAT 1.pdf)
Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - GAT.pdf)
Технички опис и попис радова (ИДП Метрум.pdf)
Идејни пројекат (IDP metrum.dwfx)
Идејни пројекат (ИДП Метрум.pdf)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је -идејни пројекат са главном свеском бр.техн.дн.05-11/19 од новембра 2019.год. урађен од стране "Предојевић-Инжењеринг" из Алибунара, за изградњу НН прикључка 0.4кВ за стамбено пословни објекат, на кат.парц.7786/1 и 8863 КО Вршац у Вршцу, ул.Војнички трг бр.2, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-18/-ЛОЦ-6/2019 од 26.11.2019. године и са правилима градње Генералног плана Вршца.

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. 05-11/19 од новембра 2019.године као: *„изградња новог кабловског вода 0.4кV типа РР00-А 4x150mm2 од најближег челично-решеткастог нисконапонског стуба на углу улица Саве Мунђана и Војнички трг до новопостављеног кабловског прикључног ормана на фасади зграде у улици Војнички трг 2 у Вршцу. Кабал се полаже на парцелама 9963 и 7786/1 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану. Прелаз преко саобраћајнице у улици Саве Мунђана се изводи подбушивањем коловоза уколико је то технички изводљиво. У противном извршити пресецање „до пола и*

од пола коловоза“ без потпуног затварања саобраћаја са прописаном саобраћајном сигнализацијом. Испод коловоза у подбушен отвор поставити ПВЦ цев Ø110мм. Кабал се у тротоару полаже на 0.6м од регулационе линије према приложеној ситуацији и попречном профилу. Кабал је попречног пресека Ø 48mm и трајно дозвољене струје 213А. укупне дужине од 30т. На фасади нове зграде предвидети уградњу новог кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ1П и у истом повезати кабал сувом кабловском завршницом. Испод КПК у зид поставити пластичну уводну цев пресека Ø110mm“.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Чланом 69. став 11.и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00

динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Одељењу за имовинско правне послове
- 3.Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
- 4.Грађевинској инспекцији
- 5.ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Водовод
- 6.ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
- 7.Телеком Србија
- 8.Архиви Градске управе.